



Madrid, 22 de enero de 2018

RREF II AL BRECK SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “Al Breck”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (el “MAB”) sobre información a suministrar por Empresas en Expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente

HECHO RELEVANTE

Como continuación del Hecho Relevante publicado el pasado 29 de Diciembre de 2017 se publica a continuación la previsión de cierre de la cuenta de pérdidas y ganancias de 2017.

La información que se detalla en el presente Hecho relevante se ha elaborado a partir de la información contable no auditada de la que dispone el Consejo de Administración. Esta información no sustituye al informe financiero anual previsto en la Circular 15/2016 del MAB, el cual se comunicará en el plazo establecido en la referida Circular.

Euros	Proyección 2017 DIIM	Previsión cierre 2017	Grado de cumplimiento
Operaciones en curso			
<i>Importe neto de la cifra de negocios</i>	4.528.168	4.155.374	92%
<i>Otros gastos de explotación</i>	-3.540.639	-3.138.781	89%
<i>Amortización del inmovilizado</i>	-939.672	-958.759	102%
<i>Ingresos excepcionales</i>		23.724	
<i>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.</i>		1.996.463	
Resultado de explotación	47.857	2.078.021	4342%
<i>Ingresos financieros</i>	-	3.409	-
<i>Gastos financieros</i>	-1.076.669	-2.426.227	225%
<i>Beneficios procedentes de participaciones</i>		39.259	
Resultado financiero	-1.076.669	-2.383.559	221%
Resultado antes de impuestos	-1.028.813	-305.539	3%
<i>Impuestos sobre beneficios</i>			
Resultado consolidado del ejercicio	-1.028.813	-305.539	3%

Las principales desviaciones respecto a lo proyectado provienen de:

1. **Otros Gastos de Explotación:** tal y como se indicaba en la revisión del grado de cumplimiento de las proyecciones publicado el pasado 30 de Octubre de 2017 la desviación se debe

principalmente a los gastos por obras por importe de 318.112€ que habían sido capitalizados y que en la proyección del DIIM se encontraban incluidos dentro del epígrafe de Otros gastos de explotación.

2. Deterioro y Resultado por enajenaciones de inmovilizado:

- a. Publicado en las proyecciones: 0€
- b. Previsto: 1.996.463€
- c. Desviación positiva: 1.996.463€. Esta diferencia positiva se compone de:
 - i. El resultado de la venta de las 4 unidades publicado en el Hecho relevante del 29 de diciembre en términos de precio de venta menos valor contable de los activos es de 1.394.745€. (Debe tenerse en cuenta que en dicho Hecho Relevante esta cifra contenía una errata al aparecer 1.794.745€ en lugar de 1.394.745€).
 - ii. Como consecuencia de la valoración de los activos solicitada por la compañía para la preparación de las cuentas anuales, se produce una reversión del deterioro del valor de los activos por importe de: 601.718€

3. Gastos Financieros: Como consecuencia fundamentalmente de los resultados positivos explicados en los puntos 1 y 2, se ha producido el devengo de un interés variable por importe de 1.333.717 € que no había sido previsto en la proyección del DIIM.

Lo que se comunica a los efectos oportunos en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

A large, stylized handwritten signature in blue ink is positioned above the company name.

Rialto Capital Management Spain, S.L.

Consejero Delegado

Representada por D^a Lucia Arespacochaga Fdez.-Mazarambroz